

ISTO Nekretnine d.o.o.
HR-10000 Zagreb, Nikole Tesle 10
OIB 78777734730

Skupštini vjerovnika iza stečajne mase Credo banke d.d. u stečaju
za skupštinu zakazanu za 15. siječnja 2026. godine
predmet Trgovačkog suda u Splitu, posl. broj St-770/11, sutkinja Katarina Mikulić
Ankica Čenić, stečajna upraviteljica

Predmet: PONUDA ZA OTKUP POTRAŽIVANJA

Poštovani vjerovnici iza stečajne mase Credo banke d.d. u stečaju,
poštovana stečajna upraviteljica Čenić,

ovom ponudom ISTO Nekretnine d.o.o. formalno i obvezujuće nude otkup potraživanja stečajne mase iza Credo banke d.d. u stečaju (dalje: "**Banka**") prema dužniku ISTO Industrogradnja d.o.o. u stečaju, kako slijedi:

Predmet ponude: cjelokupno potraživanje Banke prema dužniku
ISTO Industrogradnja d.o.o. u stečaju,
Krnica, Duga Uvala 1, OIB 01629444750 ("**Dužnik**")
sa svim akcesornim pravima:

nekretnine u vlasništvu Dužnika u Zagrebu, k.o. Vrapče Novo,
prodane u stečajnom postupku nad Dužnikom,
ročište za diobu postignute kupovnine još nije zakazano

nekretnine u vlasništvu Industrogradnja projekti d.o.o. u stečaju,
k.o. Donja Lominca, zk.ul. 3007 k.o. Donja Lomnica

Ponuđena cijena: **1.500.000,00 eura**

Rokovi plaćanja: **500.000,00 eura** u roku od 3 dana
od dana dostave odluke skupštine vjerovnika Banke
500.000,00 eura u roku od 15 dana
od sklapanja usuglašenog ugovora o prodaji navedenog potraživanja
500.000,00 eura u roku daljnjih 15 dana

Napomene: Ponuditelj je svjestan pokrenutog postupka radi utvrđenja ništetnim ugovora o međusobnom poslovnom odnosu i ugovora o kreditu, na kojima se temelji tražbina Banke koja je predmet ove ponude te u cijelosti prihvaća pravni rizik istog.

Ova ponuda odnosi se na istu tražbinu kao i ponuda navedena u pod rednim brojem 1.18. Izvješća i radnom materijalu po točkama Dnevnog reda Skupštine vjerovnika određene za dan 15.01.2026. godine u 13.30 sati u ovom predmetu (Trgovački sud u Splitu, St-770/11) od 8. siječnja 2026., objavljenog na e-Oglasnoj ploči Suda

U Zagrebu, 12. siječnja 2026. godine

ISTO Nekretnine d.o.o.
Josip Galinec, direktor
koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno